

Urakkasopimus

Sopijaosapuolet

Urakoitsijan tiedot

Yrityksen nimi:

miniSolution

Y-tunnus:

3224855-3

Katuosoite:

Tyynentie 13 A

Postinumero:

15230

Puhelinnumero:

0445889485

Kaupunki:

Lahti

Sähköposti:

teemu.niva.omaurakka@gmail.com

Nettisivuosoite:

https://www.minisolution.fi/

Vastuuvakuutus korvausummaan:

500 tuhanteen asti

 Ennakkoperintäregisterissä Kaupparegisterissä

Tilaajan tiedot

Nimi:

Sanna Laine

Toisen tilaajan nimi:

Puhelinnumero:

0445889485

Sähköposti

sanna.laine@gmail.com

Remontoivan kohteen osoite:

Kyrölänkatu 5B 6

Kaupunki:

Lahti

Postinumero

15230

Laskutusosoite (jos eri)

sanna.laine@gmail.com

Urakan sisältö

Eteisestä ja keittiöstä vanhan laminaattilattian poisto + kaikkien listojen poisto
Kaikkiin huoneisiin laminaattilattia, alle solumuovi
Lattia- ja kynnykslistat
Seinien fiksaaminen (reiät ja muutamassa seinässä)
Lastulevypaneelia 6 seinässä joiden pystyrakojen täyttö + lasikuituteippi (?) ja tasoitus.
Seinien maalaus (valkoinen)

Materiaalien hankinnat hoitaa:

 Urakoitsija

Loppusiivouksen hoitaa:

 Urakoitsija

Rakennusjätteiden poisviennin hoitaa:

 Urakoitsija

Materiaalinen hankinnasta on sovittu:

Urakoitsija hommaa tarvittavat maalit ja kiinnitystarvikkeet. Tilaaja hoitaa muut materiaalit

Hinta ja laskutusperusteet

Hinnoittelu peruste:

 Kokonaisurakka

Alv 24% hinta:

2400 €

Tuntityöhinta:

39€/h + ALV 24%

Av 0% hinta:

1935,48 €

Tuntitöidenmäärä arvio:

0-10h

Työt jotka eivät kuulu tarjoukseen:

Jos vanhaa lattiaa tarvitsee oikoa. Tilanne kartoitetaan tilaajan kanssa ennen urakan aloittamista.

Urakan maksaminen:

 Maksuerä taulukon mukaan

1 erä:

2000€

1 erä maksetaan kun:

Kun urakka on pääosinvalmis.

2 erä:

400€

2 erä maksetaan kun:

Kun kaikki virheet ja puutteet on korjattu sekä tilaaja on hyväksynyt suorituksen

Muuta sovittua, työmaapalvelut: vesi, sähkö, laitteet jne..

Tilaaaja on suorittanut kohteessa tarvittavat haitta-ainetutkimukset. Ja vakuuttaa että lattia ei sisällä mms. asbestia.

Liitteet:

Asiakirjan nimi:

Tarjous

Missä ja milloin toimitetu

Toimitettu omaurakka.fi palvelussa ja tilaaajan sähköpostiin

Asiakirjan nimi:

Urakoitsijan kohteeseen tutustuminen

Missä ja milloin toimitetu

3.6 Sovittiin urakan aikatautusta ja vahvistettiin tarjous paikanpäällä

Työssä noudatetaan seuraavia sopimusehtoja:

REYS-8 1995-S

Rakennusalan erikoistöitä koskevaa urakkasopimusta REYS-8 1995-S käytetään urakoitsijan ja kuluttajatilaaajan välillä tehtävissä urakkasopimuksissa joissa arvonlisäverollinen urakkahinta on enintään n. 10.000 euroa.

Takuu, takuu ajan vakuus ja urakan viivästymisestä aiheutuvat kustannukset:

Yleisten sopimus ehtojen mukainen

OmaUrakka.fi ei liity sopimusta tehdessä millään tapaa kolmantena osapuolena sopimuksen tekoon. OmaUrakka.fi ei kannaa sopimus pohjan käytöstä minkäänlaista vastuuta, eikä voi vastata mahdollisista seurauksista sopimusmallia käytettäessä.

Kuluttajaa suojaa aina kuluttasuojalakiin perustuvat oikeudet eikä niitä voida tällä sopimukselle poistaa.

Tämä sopimus valvistetaan hyväksytyksi:

Sähköpostilla

Päivämäärä

6.6.2023

Urakoitsija

Nimi:

Teemu Niva

Tilaaaja

Nimi:

Sanna Laine